



PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
 45442100-8 Roboty malarskie
 45410000-4 Tynkowanie
 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa wraz z dostosowaniem części budynku Gimnazjum nr 2 do potrzeb świetlicy środowiskowej
 ADRES INWESTYCJI : ul. Nowomiejskiej 41 w Augustowie
 INWESTOR : Gmina Miasto Augustów
 ADRES INWESTORA : ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Marcin Młodziankiewicz (konstrukcyjno-budowlana)
 DATA OPRACOWANIA : 2021-05-17

Poziom cen : I kw 2021

NARZUTY

Koszty zakupu [Kz]	6.20 % M
Koszty pośrednie [Kp]	66.20 % R, S
Zysk [Z]	11.10 % R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	23.00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(M), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 172998.04 zł
 Podatek VAT : 39789.55 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 212787.59 zł

Słownie: *dwieście dwanaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt siedem i 59/100 zł*

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2021-05-17

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
Przebudowa części budynku wraz z dostosowaniem jej do potrzeb świetlicy środowiskowej			
1	ROBOTY BUDOWLANE	1	59
1.1	Roboty rozbiórkowe	1	16
1.2	Ściany istniejące	17	20
1.3	Roboty w zakresie stropów	21	23
1.4	Ścianki wewnętrzne	24	28
1.5	Roboty posadzkarskie	29	33
1.6	Stolarka drzwiowa	34	36
1.7	Stolarka okienna	37	40
1.8	Elewacje	41	46
1.9	Nawierzchnie utwardzone tarasu	47	57
1.10	Wyposażenie	58	59

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Przebudowa części budynku wraz z dostosowaniem jej do potrzeb świetlicy środowiskowej					
1	45000000-7	ROBOTY BUDOWLANE			
1.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-04	Demontaż misek klozetowych fajansowych	szt.		
d.1.1	0705-05	1+4	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
2	KNR 4-04	Demontaż umywalek fajansowych z syfonami, półkami, zaworami i wspornikami	szt.		
d.1.1	0705-08	1+5	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
3	KNR 4-04	Rozebranie nieotynkowanych ścianek z prefabrykowanych elementów lekkich (HPL)	m ²		
d.1.1	0502-02	1.50*2.00*4+4.00*2.00	m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
4	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²		
d.1.1	0504-03	13.51+19.33+1.39+11.55+2.34+51.31+16.44+15.50	m ²	131.370	
				RAZEM	131.370
5	KNR 4-04	Rozebranie ścianek z płyt z betonu komórkowego grubości do 15 cm na zaprawie cementowej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ²		
d.1.1	0105-08	5.69*3.18	m ²	18.094	
	z.o.3.1.	5.69*3.18-0.90*2.00	m ²	16.294	
		3.13*3.18-0.90*2.00	m ²	8.153	
		1.59*3.18-0.90*2.00	m ²	3.256	
		3.14*3.18	m ²	9.985	
				RAZEM	55.782
6	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
d.1.1	0819-15	3.13*2.00*2	m ²	12.520	
				RAZEM	12.520
7	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1.1	0354-04	analogia	szt.	9.000	
		9		RAZEM	9.000
8	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
d.1.1	0354-12	2.04*6+1.55	m	13.790	
				RAZEM	13.790
9	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m ³		
d.1.1	0212-02	1.55*0.80	m ³	1.240	
	pod oknem			RAZEM	1.240
10	KNR 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej (wentylacje)	szt.		
d.1.1	0333-12	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
11	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych	m		
d.1.1	0354-11	1.47*3+150+2.08*2	m	158.570	
		1.47*3	m	4.410	
		1.20+2.08*2	m	5.360	
				RAZEM	168.340
12		Demontaż instalacji, urządzeń i innych elementów z budynku (karnisze / drzwi / obudowy)	kpl		
d.1.1		10	kpl	10.000	
				RAZEM	10.000
13	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych z zaprawy cementowo-wapiennej (przyjąć 10%)	m ²		
d.1.1	0701-11	5.69*3.18	m ²	18.094	
		5.69*3.18-0.90*2.00	m ²	16.294	
		3.13*3.18-0.90*2.00	m ²	8.153	
		1.59*3.18-0.90*2.00	m ²	3.256	
		3.14*3.18	m ²	9.985	
				RAZEM	55.782
				Mnożnik obmiaru	*0.1
					5.578
14	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 (przyjąć 10%)	m ²		
d.1.1	0701-06	0.1*3.18*(6.46+0.12+2.79+0.06+8.75+0.38+2.84+0.15+2.67)*2	m ²	15.404	
				RAZEM	15.404
15	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 20 km	m ³		
d.1.1	1101-02				
	1101-05				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		30	m ³	30.000	
				RAZEM	30.000
16		Koszt utylizacji gruzu	m ³		
d.1.1		30	m ³	30.000	
				RAZEM	30.000
1.2	45442100-8	Ściany istniejące			
17	KNR 4-01	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.1.2	0303-02	0.90*2.00*5	m ²	9.000	
		3.75*2.05	m ²	7.688	
		0.60*1.98	m ²	1.188	
				RAZEM	17.876
18	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²		
d.1.2	0815-04	3.18*(2.67+2.84+8.75+2.79+6.46)*2-2.08*1.98*5-0.90*2.00	m ²	127.132	
		5.81*3.18*6+2.41*3.18*2	m ²	126.182	
				RAZEM	253.314
19	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m ²		
d.1.2	1505-03	3.18*(2.67+2.84+8.75+2.79+6.46)*2-2.08*1.98*5-0.90*2.00	m ²	127.132	
		5.81*3.18*6+2.41*3.18*2	m ²	126.182	
				RAZEM	253.314
20	KNR 2-02	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi 15x15 cm	m ²		
d.1.2	0822-06	2.00*(2.13*2+2.05*2)-0.90*2.00	m ²	14.920	
		2.00*(1.80*2+1.00*2)-0.90*2.00	m ²	9.400	
		2.00*(1.80*2+1.01*2)-0.90*2.00	m ²	9.440	
				RAZEM	33.760
1.3	45410000-4	Roboty w zakresie stropów			
21	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²		
d.1.3	0815-06	4.09+9.43+6.62+22.06+4.32+3.92+49.03+16.50+15.52	m ²	131.490	
				RAZEM	131.490
22	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m ²		
d.1.3	1505-03	4.09+9.43+6.62+22.06+4.32+3.92+49.03+16.50+15.52	m ²	131.490	
				RAZEM	131.490
23	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie nadproży L19	m		
d.1.3	0313-04	1.50*10	m	15.000	
				RAZEM	15.000
1.4	45410000-4	Ścianki wewnętrzne			
24	KNR AT-43	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS mocowane na pojedynczej metalowej, wolnostojącej konstrukcji o grubości 100 mm z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowym (system 3.22.00)	m ²		
d.1.4	0104-06	3.18*(1.48+1.62+1.47+2.60+1.50)	m ²	27.571	
		3.18*(2.13+2.05)-0.90*2.00	m ²	11.492	
		3.18*(1.80*2)-0.90*2.00*2+3.18*(1.01+0.12+1.00)	m ²	14.621	
				RAZEM	53.684
25	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m ²		
d.1.4	0815-01	53.68*2	m ²	107.360	
				RAZEM	107.360
26	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m ²		
d.1.4	1505-03	53.68*2	m ²	107.360	
				RAZEM	107.360
27	KNR-W 2-02	Witryny aluminiowe	m ²		
d.1.4	1040-06	3.18*(1.68+0.90+0.86)-0.90*2.00	m ²	9.139	
		3.18*(0.39+0.90+1.50)-0.90*2.00	m ²	7.072	
				RAZEM	16.211
28	KNR-W 2-02	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe	m ²		
d.1.4	1040-01	0.90*2.00*2	m ²	3.600	
				RAZEM	3.600
1.5	45430000-0	Roboty posadzkarskie			
29	KNR 2-02	Warstwy wygładzające z masy Lerotex grubości 1-3 mm pod wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1.5	1115-02	81.05	m ²	81.050	
				RAZEM	81.050
30	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone	m		
d.1.5	1113-06	72.02	m	72.020	
				RAZEM	72.020

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.1.5	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW 81.05	m ² m ²	 81.050	
				RAZEM	81.050
32 d.1.5	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m ² 4.09+9.43+6.62+22.06+4.32+3.92+49.03+16.50+15.52-81.05	m ² m ²	 50.440	
				RAZEM	50.440
33 d.1.5	NNRNKB 202 2809-04	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m ² 5.81*9 8.47*2 2.84*2 2.67*2 6.46*2+6.84*4	m m m m m	 52.290 16.940 5.680 5.340 40.280	
				RAZEM	120.530
1.6	45421100-5	Stolarka drzewiowa			
34 d.1.6	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez nasświetli o powierzchni ponad 1.5 m ² 0.90*2.05*2	m ² m ²	 3.690	
				RAZEM	3.690
35 d.1.6	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni ponad 6 m ² fabrycznie wykończone 4*0.90*2.00+0.80*2.00	m ² m ²	 8.800	
				RAZEM	8.800
36 d.1.6	KNR-W 2-02 1023-03	Drzwi wewnętrzne przesuwne pełne dwukrotnie malowane Obmiar dodatkowy 1 0.90*2.00	m ² kpl. m ²	 1.800	1.000
				RAZEM	1.800
1.7	45421100-5	Stolarka okienna			
37 d.1.7	KNR-W 2-02 1018-04	Okna z kształowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1.5 m ² 1.05*1.98	m ² m ²	 2.079	
				RAZEM	2.079
38 d.1.7	KNR-W 2-02 1018-04 analogia	Okna EI60 z kształowników z o powierzchni ponad 1.5 m ² 2.04*1.98	m ² m ²	 4.039	
				RAZEM	4.039
39 d.1.7	KNR 9-10 0157-01 analogia	Ścianki z pustaków szklanych typu luksfer w dwóch rzędach (EI60) 1.20*0.40*2	m ² m ²	 0.960	
				RAZEM	0.960
40 d.1.7	KNR 2-02 2103-02	Podokienniki, półki, lady i nakrywy - elementy grubości 2 cm i szerokości do 30 cm (parapety wewnętrzne z konglomeratu) 2.04*6+1.05	m m	 13.290	
				RAZEM	13.290
1.8	45321000-3	Elewacje			
41 d.1.8	KNR 4-04 0502-01	Rozebranie istniejącego ocieplenia ze styropianu na ścianach 24.6	m ² m ²	 24.600	
				RAZEM	24.600
42 d.1.8	KNR AT-31 0301-05	Ocieplenie w systemie BAUMIT MINERAL M (wyprawa tynkarska mineralna); płyty z wełny mineralnej gr. 15 cm na ścianach 24.6	m ² m ²	 24.600	
				RAZEM	24.600
43 d.1.8	KNNR-W 2 W1301-04	Malowanie tynków zewnętrznych nakrapianych farbą akrylową 4.04*(21.50+8.18)-2.04*1.98*6-1.50*1.98-0.90*2.00*2-1.20*0.40*2	m ² m ²	 88.142	
				RAZEM	88.142
44 d.1.8	KNR 2-02 2103-02	Podokienniki, półki, lady i nakrywy - elementy grubości 4 cm i szerokości do 30 cm (parapety zewnętrzne z konglomeratu) 2.04*6+1.50	m m	 13.740	
				RAZEM	13.740
45 d.1.8	KNR 2-22 0205-01	Daszek wejściowy nad drzwiami przezroczysty, 100 x 200 cm 2	kpl. kpl.	 2.000	
				RAZEM	2.000
46 d.1.8	KNR 2-17 0156-01	Nawietrzaki ściennie typ A o wielkości (grubość muru w ceglach) do 1.5 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.9	45111200	Nawierzchnie utwardzone tarasu			
47	KNR 2-31	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na	m ²		
d.1.9	0807-01	podsypane piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²	62.210	
		62.21		RAZEM	62.210
48	KNR-W 2-01	Wykopy liniowe o ścianach pionowych szerokości 0.8-1.5 m pod fundamenty, run	m ³		
d.1.9	0310-0101	ciągi, kolektory w gruntach suchych z wydobywaniem urobku łopatą lub wyciągiem	m ³	8.949	
		ręcznym kat. I-II; głębokość do 1.5 m	m ³	RAZEM	8.949
		15.98*0.70*0.80			
49	KNR 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowa-	m ³		
d.1.9	0202-01	niem pompy do betonu	m ³	2.157	
		0.45*0.30*15.98		RAZEM	2.157
50	KNR-W 2-02	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³		
d.1.9	0101-06		m ³	3.036	
		15.98*0.25*0.76		RAZEM	3.036
51	KNR 2-31	Profilowanie i zagęszczanie ręczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzo	m ²		
d.1.9	0103-02	ni w gruncie kategorii III-IV	m ²	62.210	
		62.21		RAZEM	62.210
52	KNR 2-31	Warstwa odsączająca o grubości po zagęszczeniu 10cm na poszerzeniach za-	m ²		
d.1.9	0104-03	gęszczana mechanicznie	m ²	62.210	
		62.21		RAZEM	62.210
53	KNR 2-31	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu	m ²		
d.1.9	0114-05	15cm	m ²	62.210	
		62.21		RAZEM	62.210
54	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cement	m ²		
d.1.9	0511-03	wo-piaskowej	m ²	62.210	
		62.21		RAZEM	62.210
55	KNNR 6	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypeł-	m		
d.1.9	0404-02	nione piaskiem (stopnie)	m	17.140	
		2.38*3+5.00*2		RAZEM	17.140
56	KNR 2-02	Balustrada nierdzewna zwykła ze stali kwasoodpornej (AISI 316)	m		
d.1.9	1209-01		m	21.000	
	analogia	16.00+5.00		RAZEM	21.000
57	KNR 2-02	FLEXI-STEP PLUS bezpieczna płytka 500x500x30	m ²		
d.1.9	1112-07		m ²	14.744	
		3.88*3.80		RAZEM	14.744
1.10		Wyposażenie			
58		Drewniany domek ogrodowy Victorian inny Backyard Discovery	szt.		
d.1.1	wycena indy-		szt.	1.000	
	widualna	1		RAZEM	1.000
59		Zjeżdżalnia Wieża wspinaczkowa Smobi	szt.		
d.1.1	wycena indy-		szt.	1.000	
	widualna	1		RAZEM	1.000

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kz	Kp	Z	Uproszczone	RAZEM
1	ROBOTY BUDOWLANE	37544.79	80043.08	7400.81	4962.71	29754.62	8292.03	5000.00	172998.04
1.1	Roboty rozbiórkowe	7775.34	357.68	6371.70	22.16	9365.49	2609.94	5000.00	31502.31
1.2	Ściany istniejące	7051.12	4229.44	115.00	262.22	4744.12	1322.12		17724.02
1.3	Roboty w zakresie stropów	2645.18	1566.61	32.95	97.14	1773.03	494.13		6609.04
1.4	Ścianki wewnętrzne	5812.21	24702.36	140.30	1531.58	3940.58	1098.17		37225.20
1.5	Roboty posadzkarskie	4008.58	9172.28	130.55	568.68	2740.19	763.62		17383.90
1.6	Stolarka drzwiowa	574.49	5451.45	20.61	337.99	393.98	109.78		6888.30
1.7	Stolarka okienna	1049.19	13467.65	42.62	835.00	722.79	201.43		16318.68
1.8	Elewacje	3241.87	7868.07	112.25	487.83	2220.49	618.86		14549.37
1.9	Nawierzchnie utwardzone tarasu	5312.33	8154.29	353.33	505.57	3750.69	1045.20		19121.41
1.10	Wyposażenie	74.48	5073.25	81.50	314.54	103.26	28.78		5675.81
	RAZEM netto	37544.79	80043.08	7400.81	4962.71	29754.62	8292.03	5000.00	172998.04
	VAT								39789.55
	Razem brutto								212787.59

Słownie: dwieście dwanaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt siedem i 59/100 zł

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 59	ROBOTY BUDOWLANE	172998.04				81.30%
1.1	1 - 16	Roboty rozbiórkowe	31502.31				14.80%
1.2	17 - 20	Ściany istniejące	17724.02				8.33%
1.3	21 - 23	Roboty w zakresie stropów	6609.04				3.11%
1.4	24 - 28	Ścianki wewnętrzne	37225.20				17.49%
1.5	29 - 33	Roboty posadzkarskie	17383.90				8.17%
1.6	34 - 36	Stołarka drzwiowa	6888.30				3.24%
1.7	37 - 40	Stołarka okienna	16318.68				7.67%
1.8	41 - 46	Elewacje	14549.37				6.84%
1.9	47 - 57	Nawierzchnie utwardzone tarasu	19121.41				8.99%
1.10	58 - 59	Wyposażenie	5675.81				2.67%
		RAZEM netto	172998.04				81.30%
		VAT	39789.55				18.70%
		Razem brutto	212787.59				100.00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			212787.59				
W tym:							
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			172998.04				
Podatek VAT			39789.55				

Słownie: dwieście dwanaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt siedem i 59/100 zł